



PIRÉE, la Plateforme Inter-acteurs du RÉEmploi

CLUB #4

15 avril 2025



UPCYCLEA

Partenaires



Ordre du jour



Ordre du jour

- 14h00 – 14h10 Introduction
- 14h10 – 14h40 Actualité & Nouveautés Pirée
 - Rappel
 - Nouveautés
 - Q/R
- 14h40 – 15h10 Présentation des niveaux de maturité Pirée & Echanges
- 15h10 – 15h25 Retour d'expérience Réemploi - i3F, projet Didot
- 15h25 – 15h55 Actualité REP PMCB
 - Écominéro (10')
 - Valobat (10')
 - Q/R (10')
- 15h55 – 16h00 Conclusion

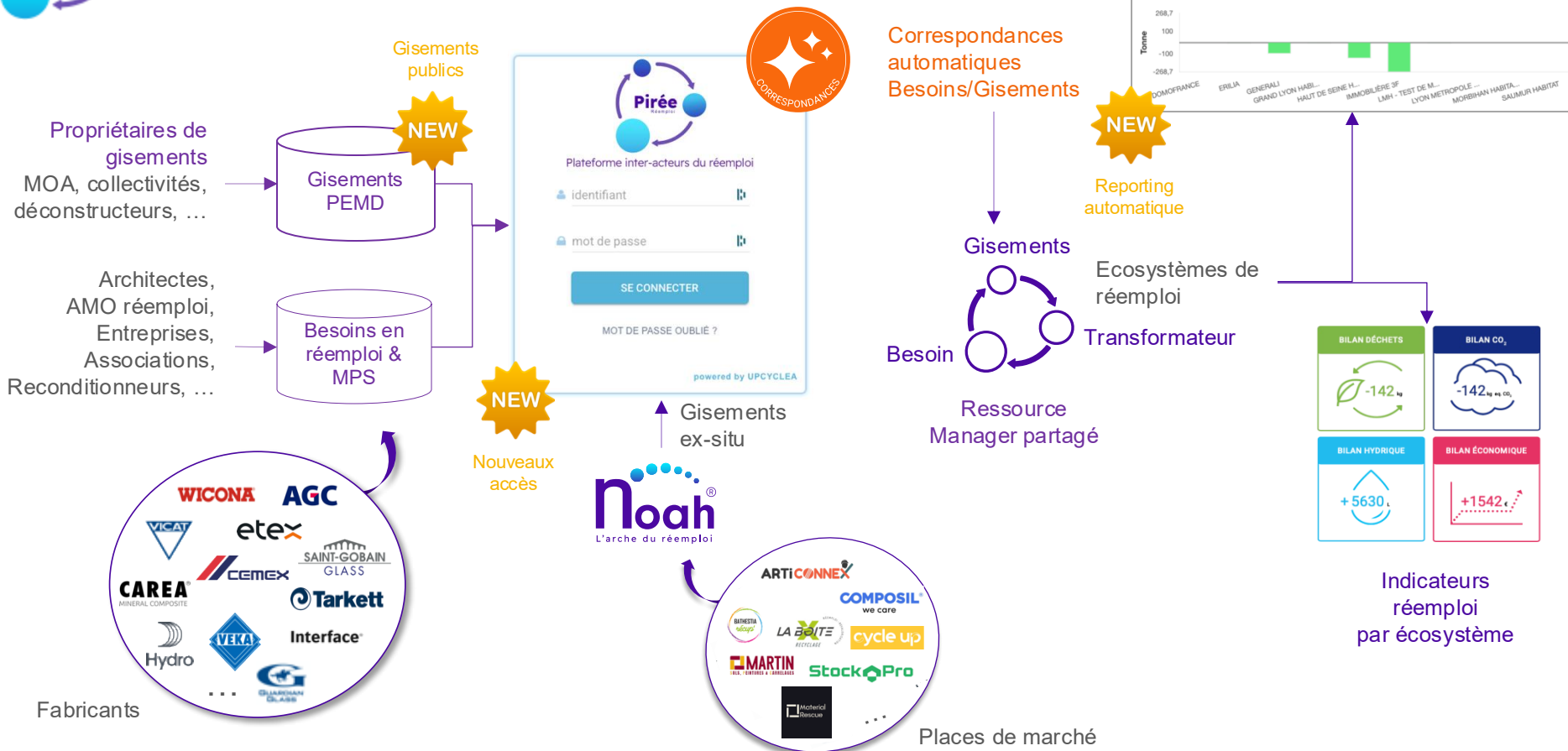
14h10 – 14h40 : Rappel & Nouveautés



La plateforme PIRÉE

Mine urbaine au service du réemploi

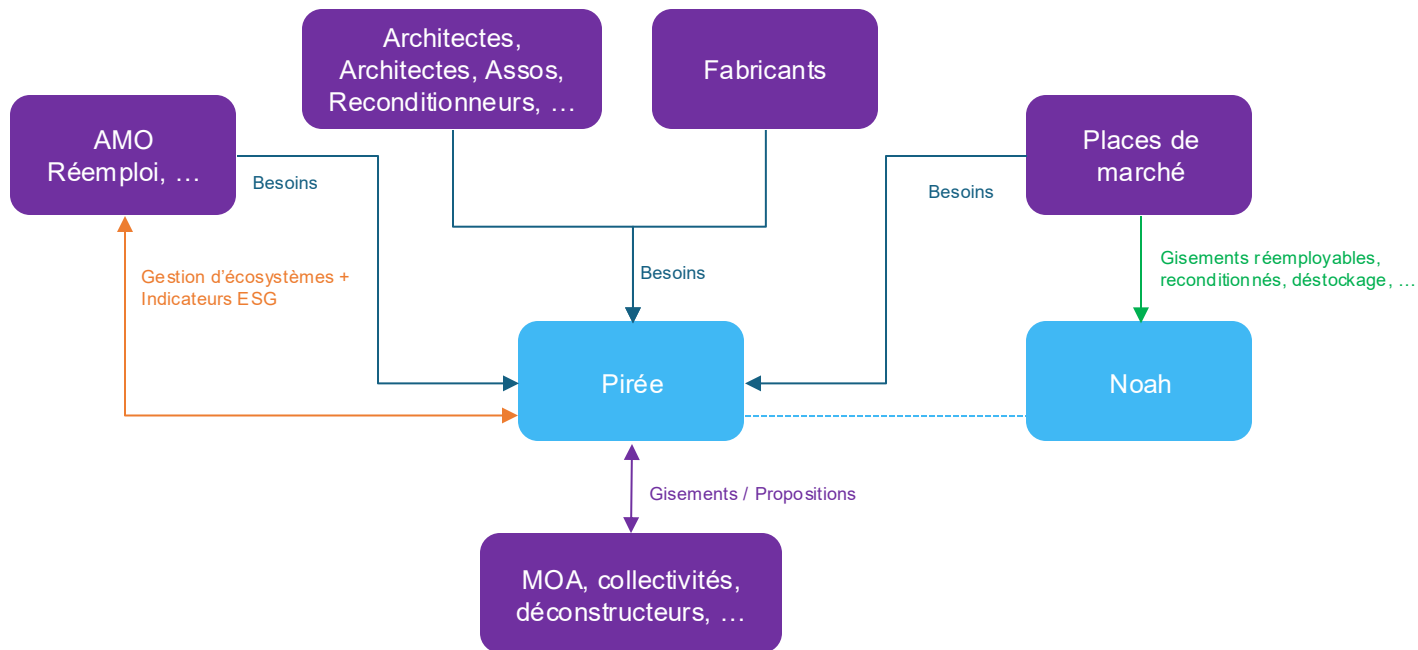
Indicateurs
réemploi Pirée





Nouveautés PIRÉE

Nouveaux d'accès



- ↔ 1 accès payant RB dans Pirée (4000€/an ou 1500€/projet, ou **2500€/an si membre de USH/ULI/ADI** ou territoire abonné) + Comptes illimités (sauf RES) + Service inclus de Resource Management
- ← 1 compte gratuit « Responsable Besoins » dans Pirée* (puis 500€/an/utilisateur)*
- ← 1 compte gratuit « Agent d'inventaire » / « Superviseur » / « Responsable Besoins » dans Espace dédié (puis 500€/an/utilisateur) + Accès gratuit* aux gisements publics
- ↔ 1 compte payant « Responsable Ecosystèmes (RES) » dans Pirée (1000€/an, 500€/an si ESS) puis 500€/an/utilisateur + Gestion d'écosystèmes + Indicateurs ESG

*si lien DoFollow depuis le site du partenaire vers la page Pirée

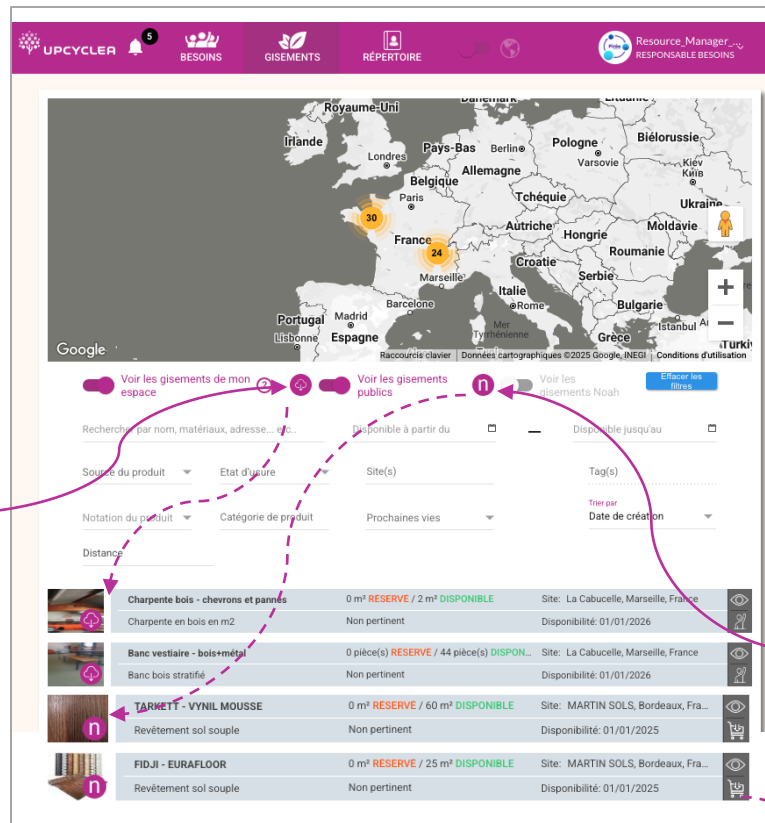
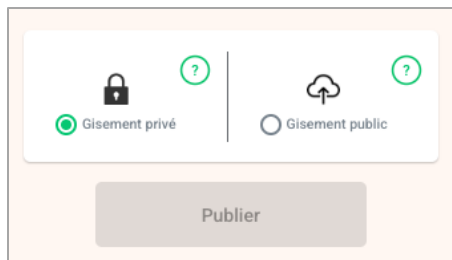


Nouveautés PIRÉE

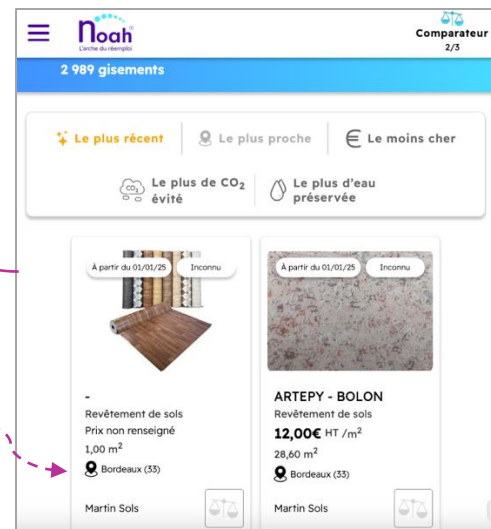
Gisements publics



- Les gisements Pirée peuvent désormais être partagés avec les espaces Upcyclea privés (ex : foncières privés, espaces intra-patrimoines)
- Inversement, les gisements privés peuvent désormais être visibles dans Pirée



- Noah® est un moteur de recherche gratuit permettant de comparer, en quelques clics, des milliers de produits réemployables, déstockés ou reconditionnés, disponibles dans toute l'Europe.





Nouveautés PIRÉE

Reporting automatique – Indicateurs ESG entrants



Eric Allodi
contact@upcyclea.com

Indicateurs ESG entrants

Indicateurs ESG sortants

Accueil

Admin

Indicateurs ESG entrants

Indicateurs ESG sortants

Mes sites 88

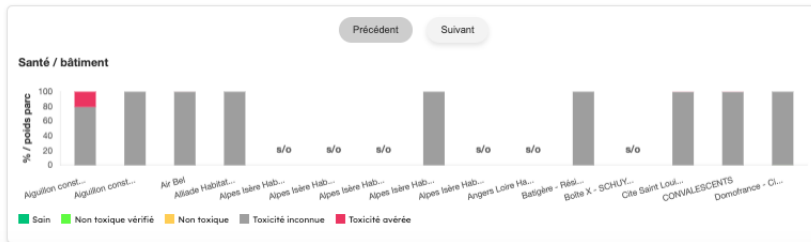
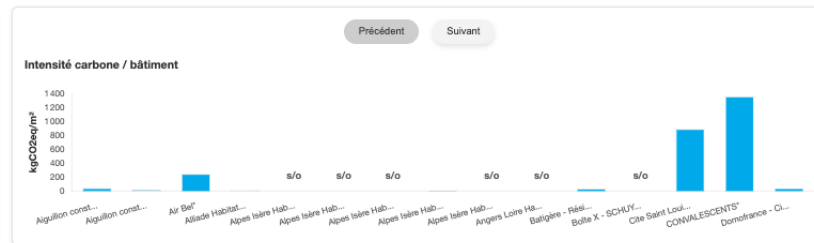
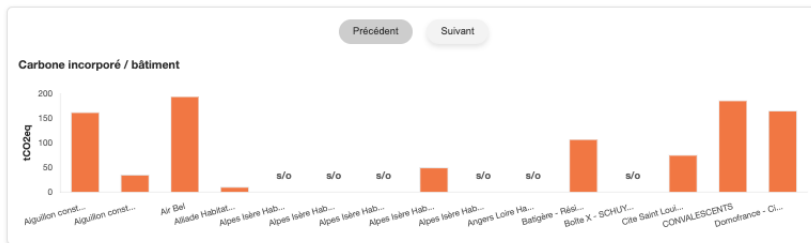
FAVORIS

Indicateurs ESG

Variations sur 1 an

Nombre De Bâtiments 88	Intensité Carbone Scope 3 101646.24 kgCO ₂ eq/m²	Niveau De Santé Prouvé 0.00 %	Circularité 52.31 %
Surface Totale 820 522 m²	Carbone Incorporé Scope 3 41671.15 tCO ₂ eq		Part De Recyclé / Biosourcé 0.04 %
Nombre De Gisements 2750			Part De Réemploi 0.00 %

Indicateurs ESG par bâtiment



Reporting
UPCYCLEA



Nouveautés PIRÉE

Reporting automatique – Indicateurs ESG sortants



Eric Allodi
contact@upcyclea.com

Indicateurs ESG entrants

Indicateurs ESG sortants

Indicateurs ESG

Variations sur 1 an

Nombre D'écosystèmes 31	Déchets Évités -528.73 t	Eau Préservée -8975.02 m³
Écosystèmes En Cours 4	CO2 Évité -283.83 tCO2eq	Bilan Économique -300.00 €
Écosystèmes Terminés 4		

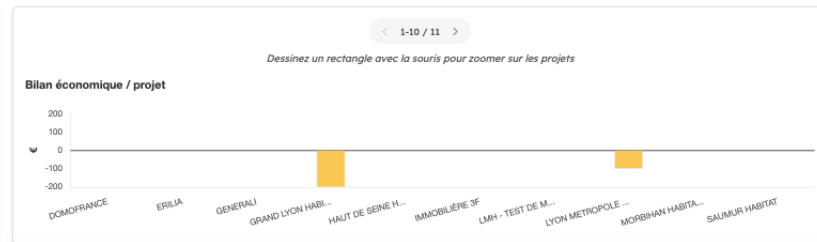
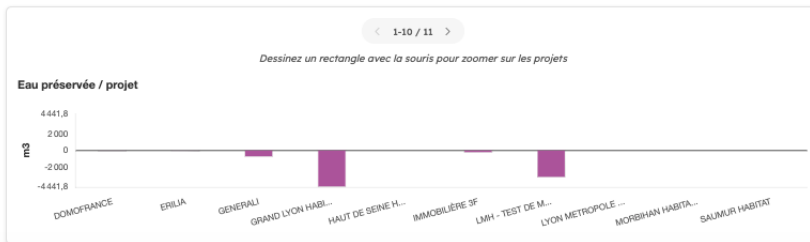
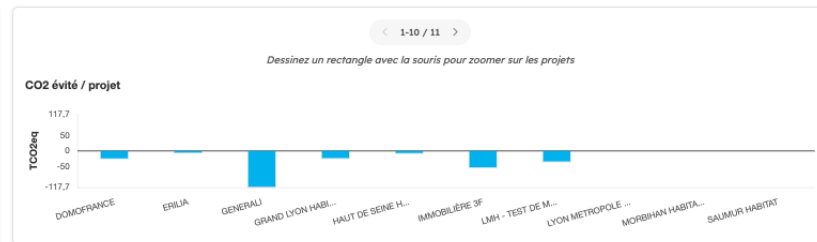
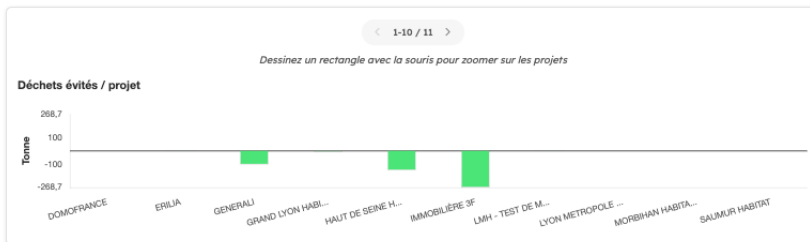


Archivage

Archivage des données réemploi MOA pour transmission aux éco-organismes REP des statistiques de réemploi in-situ et ex-situ ?

- Saisie des données via tableaux Excel
- Importation des données par le Resource Manager sous forme d'ES

Indicateurs ESG par projet





PIRÉE fait des émules en Europe

- Londres (Romulus),
- Barcelone (Cantera), ...

Romulus



CITY
LONDON

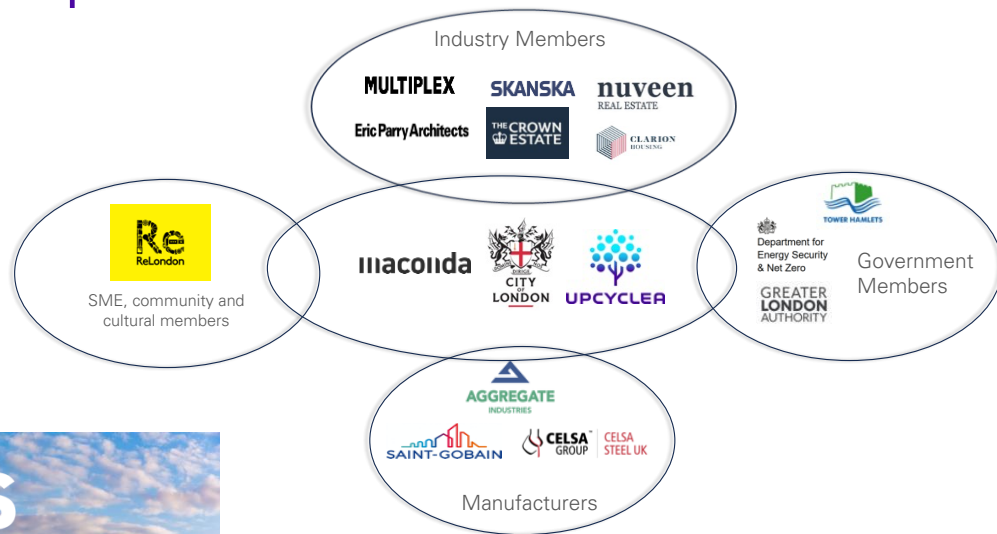
username

password

LOGIN

[FORGOT YOUR PASSWORD?](#)

powered by **UPCYCLEA**



14h40 – 15h10 : Niveaux de maturité PIRÉE



Les niveaux de maturité Pirée

Analyse des questionnaires

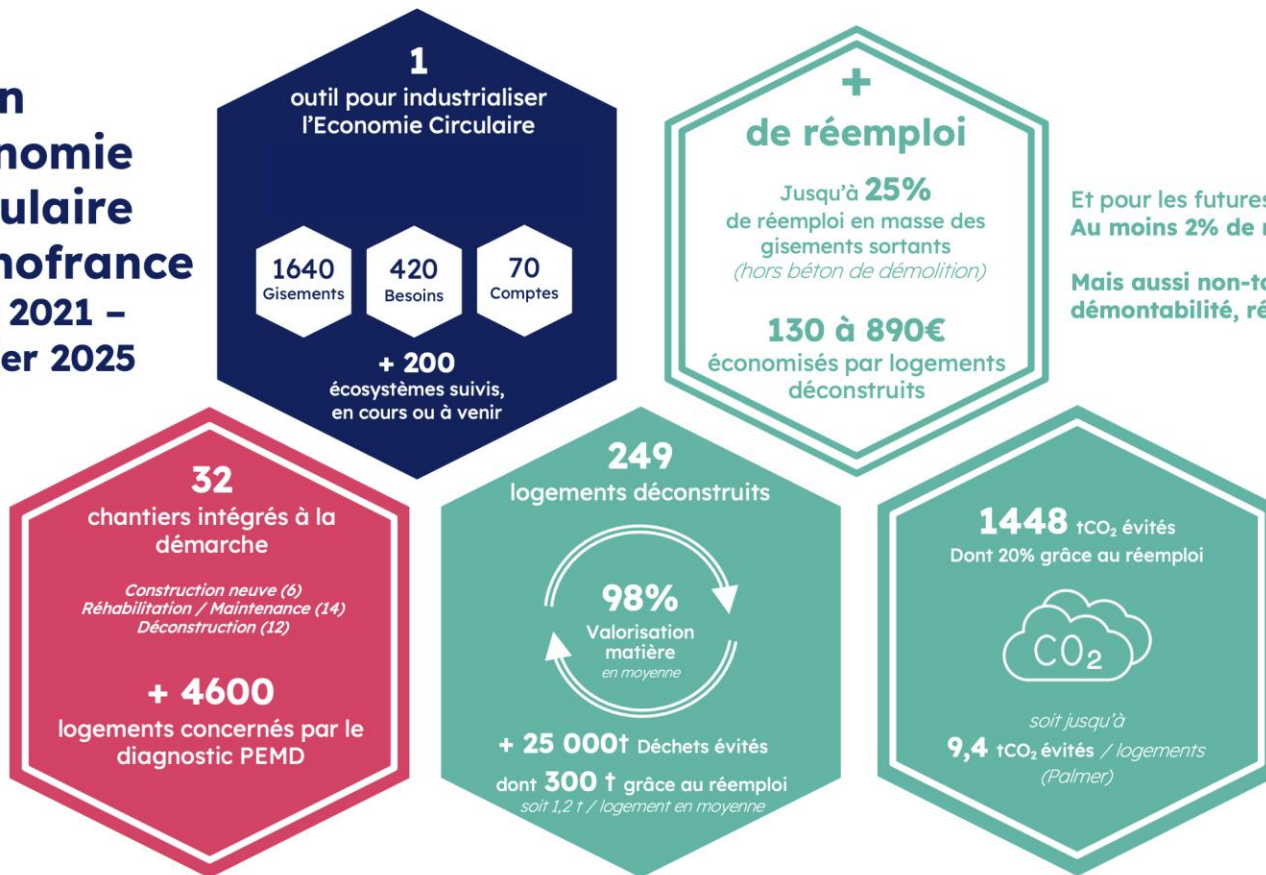
Niveaux de maturité Pirée	Abonnement Pirée	Onboarding	Formés aux processus Pirée	Importation PEMD	Réemploi in-situ ou extra-patrimonial	Déclaration Besoins	Réemploi extra et intra-patrimonial	Industrialisation réemploi	Abonnés Pirée
Niveau 1	X								Aquitanis, Habitat Sud Atlantique
Niveau 2	X	X							ACM, Dynacité, Enéal , Haute Savoie Habitat, SIA HABITAT, Seqens, Logeo , ICF Habitat, Elogie SIEMP , Habitat Hauts de France,
Niveau 3	X	X	X						Scalis , SFHE, SDH, Est Métropole Habitat, SAIMV, Néotoa, Vendée Habitat, Angers Loire Habitat , In'li, Terre d'Armor Habitat , Hérault Logement, Val Touraine Habitat
Niveau 4	X	X	X	X					Morbihan Habitat, LFE, Habitat 76, Alliade Habitat, Maisons & Cités, Alpes Isère Habitat, Saumur Habitat, SPEM , Frey
Niveau 5	X	X	X	X	X				Maisons & Cités, Alpes Isère Habitat, Saumur Habitat, Batigère HS, Valdevy, Les foyers, Aiguillon Construction, Grand Lyon Habitat, Tour Habitat, Generali
Niveau 6	X	X	X	X	X	X	X		Toit et Joie, RATPH, Lyon Métropole Habitat, I3F, La boîte X , OFI Invest Real Estate, PIMCO Prime real Estate
Niveau 7	X	X	X	X	X	X	X	X	Domofrance
	Niveau projet					Niveau patrimoine			



Les niveaux de maturité Pirée

Statistiques Niveau 7 : REX Domofrance

Bilan Economie Circulaire Domofrance Mars 2021 – Février 2025





Les niveaux de maturité Pirée

Suite aux questionnaires envoyés

Niveaux de maturité Pirée	Abonnement Pirée	Onboarding	Formés aux processus Pirée	Importation PEMD	Réemploi in-situ ou extra-patrimonial	Déclaration Besoins	Réemploi extra et intra-patrimonial	Industrialisation réemploi	Transitions inter-niveaux	Délais conseillés
Niveau 1	X								Formation Pirée + Référent officiel + Communication niveau 1	3 mois
Niveau 2	X	X								
Niveau 3	X	X	X						Diagnosticteurs PEMD, Contrat cadre PEMD, ...	3-12 mois
Niveau 4	X	X	X	X					AMO réemploi (Clauses MOE déconstruction, ...)	
Niveau 5	X	X	X	X	X				Structuration : AMO Resource Management (déconstruction, éco-conception, processus, ...)	12-24 mois
Niveau 6	X	X	X	X	X	X	X		Déploiement : Référent RM, formation CP, Communication niveau 2, ...	
Niveau 7	X	X	X	X	X	X	X	X	Massification, traçabilité et Reporting	> 24 mois
	Niveau projet					Niveau patrimoine				



15h10 – 15h25 : Retour d'expérience réemploi
Immobilière 3F, Didot Paris



Exemple

Réhabilitation

Didot Paris, 14

- Réhabilitation façade d'un programme de 636 logements (environ 20 000 m²)
- MOA i3F : Thomas Surdeau
- MOE Réhab. : Apia architecture
- Entreprise gen. : GTM Bâtiment





Scénario de réemploi

Réhabilitation Didot Paris, 14



Immobilier 3F
va générer plus de
300 tonnes de
ressources !

**Déclarez vos
besoins en réemploi
ou recyclage !**

Le Bailleur Social Immobilier 3F conduit actuellement la rénovation de plusieurs bâtiments dans le 14^e arrondissement de Paris.

Dans le cadre de cette opération, plus de 300 tonnes de matériaux vont être déconstruits. Il s'agit par exemple de :



100 unités de garde-corps en acier



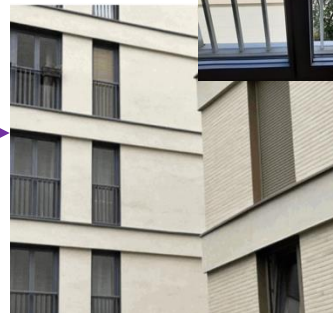
14300 unités d'habillage de façade composite

Si vous êtes intéressé par la reprise de produits ou matériaux, contactez-nous via l'adresse : la@lappuclies.com

Nous vous créerons alors un accès à la plateforme numérique myUpcycle, sur laquelle vous pourrez consulter les matériaux issus du diagnostic PEMD (produits Équipements matériaux déchets) de l'opération et manifester votre intérêt pour les gisements qui vous intéressent.

Toutes ces démarches sont gratuites et sans engagement.

Communication
(inteme & Pirée)



Garde-corps
i3F : Réemploi in-situ après
reconditionnement (75%)

Pierres de façade CAREA
i3F : Réemploi in-situ (pour RDC)
après tri : 700 m²



Pierres de façade CAREA
i3F : Réemploi ex-situ (sur
Corbeil-Essonnes) après
reconditionnement : 2500 m²



Lambourdes
PYW : Réutilisation dans la
cadre d'une expo temporaire du
Louvres



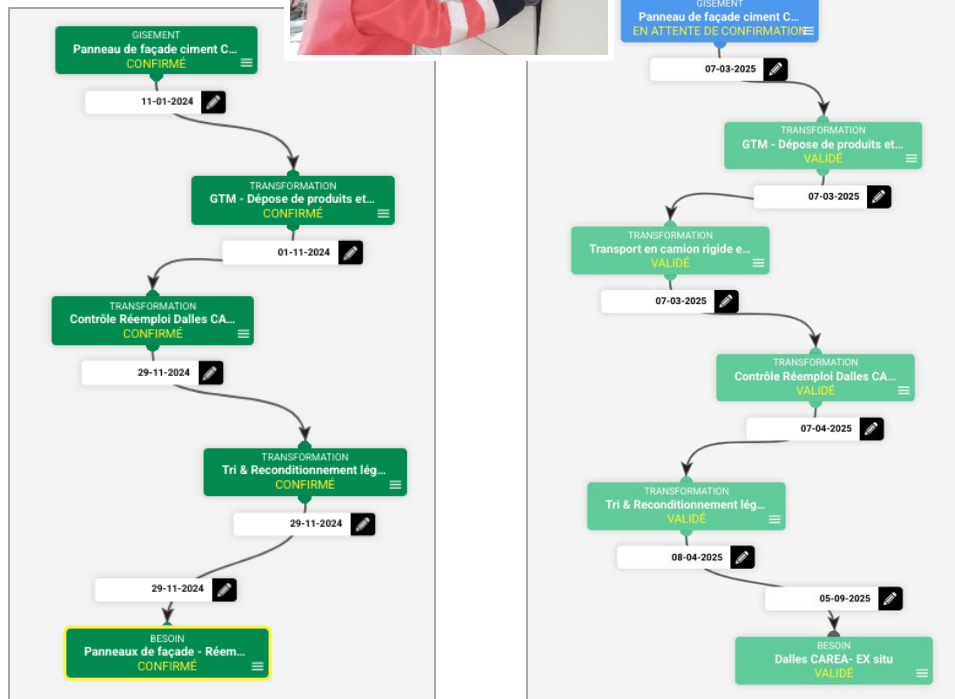
Scénario de réemploi

Réhabilitation Didot Paris, 14

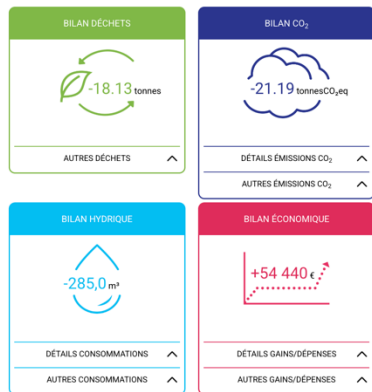
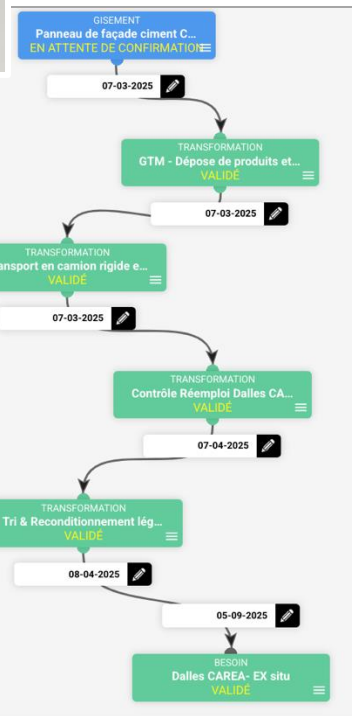
Pierres de façade CAREA



Réemploi in-situ i3F
700 m²



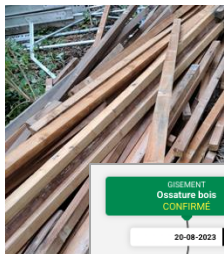
Réemploi ex-situ i3F
1^{er} lot de 600 m²



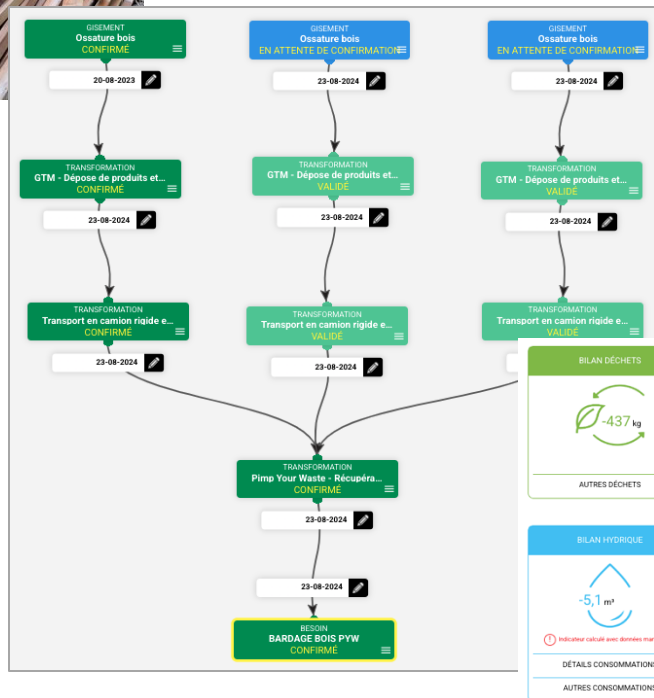


Exemple de scénario de réemploi in-situ

Réhabilitation Didot Paris, 14



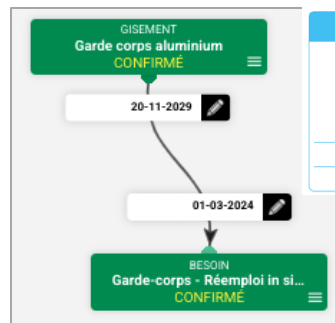
Lambourdes



Réemploi ex-situ
expo Louvres

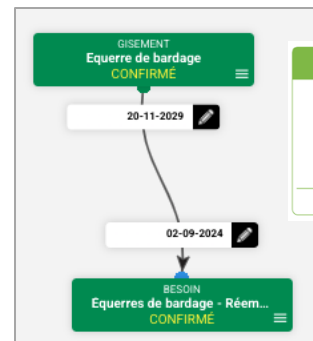


Garde-corps



Réemploi in-situ
460 unités

Equerres de bardage



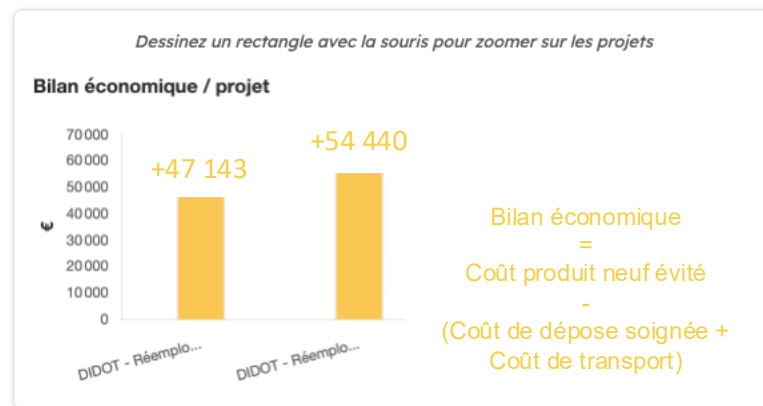
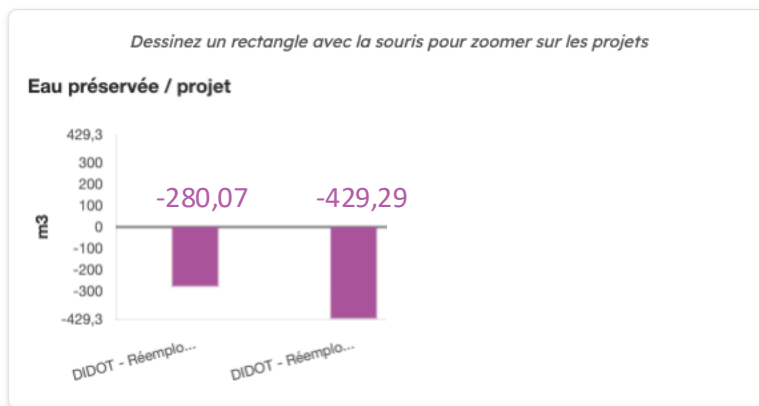
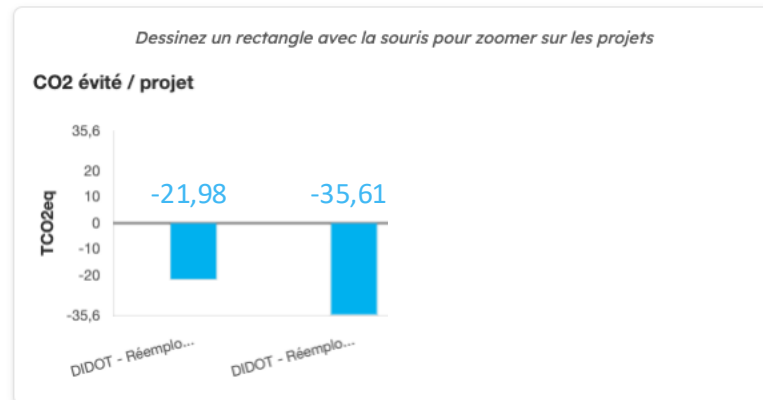
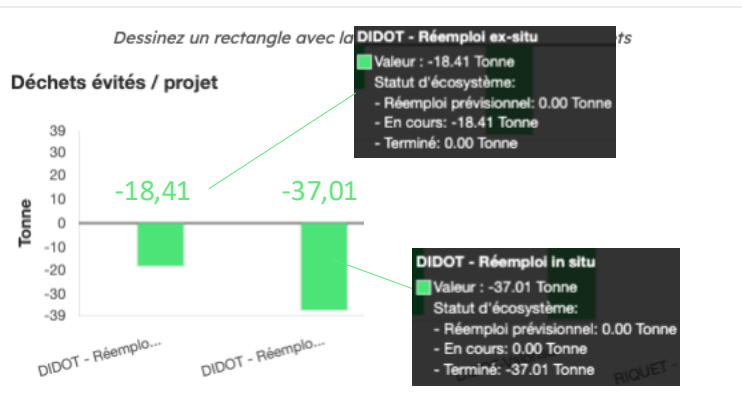
Réemploi in-situ

+80 % des déchets du chantier revalorisés



Bilan de l'opération

Réhabilitation Didot Paris, 14





Conclusion

Réhabilitation Didot Paris, 14



Damien VERRIER • 1er

Directeur Réhabilitation Ile-de-France chez Immobilière 3F

3 mois • 🌐

...

L'économie circulaire en réhabilitation, c'est impossible !
Réemployer des matériaux... personne ne voudra prendre le risque !

Les équipes de la [#DRIF](#) d'[Immobilière 3F](#) démontrent que C'EST POSSIBLE et réduisent leur impact carbone !

En images, un exemple sur l'une de nos opérations de réhabilitation à @Paris 14 : Réemploi de 2.500 m² de dalles de bardage en pierre reconstituée sur une opération de construction neuve [Immobilière 3F](#).

= > Une réussite en « intra 3F », en « circuit-court », « direct du producteur au consommateur de la ressource »

MOE Réhabilitation : [apia architecture](#)

Entreprise Générale : [GTM BATIMENT](#)

Merci à nos AMO pour leur aide précieuse sur ce sujet [UPCYCLEA Citae](#)
sans oublier mes équipes sans qui rien ne serait possible [Thomas Surdeau](#) [Pierre Giovanetti](#) 🏆



15h25 – 15h35 : Actualité REP PMCB
Écominéro – Elodie Combileau



15h35 – 15h45 : Actualité REP PMCB
Valobat – Marianne Gourcuff

15h45 – 15h55 : Actualité REP PMCB
Questions/Réponses

Conclusion



powered by :



UPCYCLEA

En partenariat avec :



Votre contact : **Mathieu Morin**

+33 (0)6 63 03 62 07
mathieu@upcyclea.com