

Transformez vos bâtiments en mines urbaines rentables

La plateforme nationale de réemploi assistée par l'IA · Powered by Upcyclea



+200

organisations membres
près de 1 000 utilisateurs actifs

96%

de taux de valorisation
matériaux atteint par DomoFrance

2023

lancement de PIRÉE avec
l'Union Sociale pour l'Habitat

LE PROBLÈME

Le secteur de la construction est le premier consommateur de matières premières en France — et génère chaque année des millions de tonnes de déchets issus de la déconstruction et de la rénovation. Pourtant, 98% de ces matériaux finissent dans des filières de faible valeur, alors qu'une grande partie pourrait être réemployée directement. Le cadre réglementaire — loi AGECE, décret PEMD, filière REP PEMD, CSRD — crée désormais une obligation et une opportunité : transformer ces déchets en ressources, réduire l'empreinte carbone et générer de nouveaux revenus.

Mais les obstacles restent nombreux : information dispersée et non structurée, absence de transparence sur les gisements disponibles, approche artisanale du réemploi qui ne passe pas à l'échelle, et difficulté à prouver l'impact environnemental et économique des opérations. Le réemploi reste perçu comme complexe, risqué et peu rentable — faute d'un outil qui industrialise le processus de bout en bout.

QU'EST-CE QUE PIRÉE ?

PIRÉE — Plateforme Inter-acteurs du RÉemploi — est la mine urbaine nationale française, lancée en 2023 par Upcyclea et l'Union Sociale pour l'Habitat (USH), rejoints depuis par ULI France, Ecominéro et Valobat. PIRÉE crée le cadre institutionnel qui réunit maîtres d'ouvrage, diagnostiqueurs, entreprises, fabricants et places de marché autour d'une plateforme collaborative alimentée par l'IA — pour industrialiser le réemploi à l'échelle nationale.

PIRÉE n'est pas une simple place de marché : c'est une infrastructure institutionnelle qui standardise les données (format PEMD, Passeports Numériques Produit), automatise le matching gisements x besoins par IA, génère des indicateurs ESG en temps réel, simplifie les déclarations REP auprès des éco-organismes partenaires, et forme les équipes à une nouvelle pratique du réemploi. Avec plus de 200 organisations membres et près de 1 000 utilisateurs actifs, PIRÉE est aujourd'hui la référence française du réemploi dans le bâtiment.

OBJECTIFS DE PIRÉE

- **Digitaliser les diagnostics PEMD**
Importer les diagnostics Produits, Équipements, Matériaux et Déchets au format Excel PIRÉE pour créer des inventaires structurés et exploitables par l'IA.
- **Standardiser la donnée matériaux**
Associer chaque produit inventorié à son Passeport Numérique Produit — composition, carbone, santé, circularité, potentiel de réemploi — dans un référentiel commun.
- **Créer la masse critique**
Réunir les acteurs clés — bailleurs, entreprises, fabricants, places de marché — dans un écosystème de confiance qui gère la complexité et permet le passage à l'échelle nationale.
- **Simplifier les obligations REP**
Permettre aux Propriétaires de Ressources de déclarer leurs opérations de réemploi directement auprès d'Ecominéro et Valobat via PIRÉE, dans le cadre du partenariat REP PEMD.
- **Mesurer l'impact automatiquement**
Générer en temps réel les indicateurs ESG sortants : déchets évités, CO2 économisé, eau préservée, bilan économique — par opération et à l'échelle du patrimoine.

Comment fonctionne PIRÉE & Pourquoi nous rejoindre



Le processus · La plateforme · Le modèle d'adhésion

COMMENT ÇA MARCHE EN 5 ÉTAPES

01

IMPORT DIAGNOSTIC PEMD

Diagnosticheurs produisent leurs résultats au format Excel PIRÉE. Import en 1 clic. Passeports Produits associés.

02

GISEMENTS & BESOINS

MOE et AMO consultent les gisements disponibles sur carte. Déclaration des besoins. Accès à la place de marché Noah.

03

MATCHING IA

L'IA alerte automatiquement sur les correspondances gisements x besoins. Messagerie interne intégrée.

04

ÉCOSYSTÈMES & REP

Déclaration des écosystèmes de réemploi. Traçabilité filière. Déclaration REP simplifiée auprès d'Ecominéro & Valobat.

LA PLATEFORME PIRÉE

- **Plateforme white-label Upcyclea**
Déployée dans 3 pays — France, Royaume-Uni, Singapour.
- **Matching IA gisements x besoins**
Suggestions automatiques avec filtres distance et scoring.
- **Indicateurs ESG temps réel**
Sortants (réemploi) et entrants (Passeport Bâtiment).
- **Formations & Club PIRÉE**
Resource Manager dédié, formations mensuelles, méthodologie.
- **Import PEMD en masse**
Chargement des diagnostics PEMD en 1 clic, sans ressaisie.
- **Messagerie interne**
Communication directe entre propriétaires et acheteurs.
- **Déclaration REP intégrée**
Partenaire officiel Ecominéro et Valobat — déclaration en 1 clic.

MINES URBAINES ACTIVES — POWERED BY UPCYCLEA

PIRÉE

France · Depuis 2023

Sponsors : USH, ULI France, Ecominéro, Valobat. Plus de 200 organisations membres en France.

ROMULUS

Londres · Depuis 2024

Sponsors : London boroughs & Greater London Authority. Réemploi à l'échelle de Londres.

SUM

Singapour · Depuis 2026

Sponsors : SGBC, Obayashi, ARUP, AGC & autres. Mine urbaine nationale Singapour.

MODÈLE D'ADHÉSION

INDUSTRIE (besoins)

Gratuit

- Déclarer des besoins en matériaux
- Acheter des produits réemployés
- Accès aux suggestions IA

PROPRIÉTAIRES DE RESSOURCES

Abonnement annuel + par bâtiment

- Import diagnostics PEMD
- Propositions de réemploi par IA
- Indicateurs ESG sortants
- Déclaration REP simplifiée

COMITÉ DE PILOTAGE

Gratuit

- Stratégie & gouvernance
- Formations & méthodologie
- Resource Management (Upcyclea)
- Accès au Club PIRÉE mensuel

POURQUOI REJOINDRE PIRÉE ?

- **Réduire les risques**
Agir au sein d'un forum de pairs de confiance — pas seul face à l'inconnu.
- **Accélérer le réemploi**
Matching IA sur un réseau large — plus de sourcing manuel chronophage.
- **Peser sur la politique**
Contribuer aux données qui orientent la réglementation REP et AGECE.
- **Visibilité totale**
Savoir quels matériaux sont disponibles, où et quand, sur tout le territoire.
- **Simplifier la conformité**
Déclarations REP PEMD, CSRD E1/E5 et AGECE générées automatiquement.
- **Prouver l'impact ESG**
Indicateurs vérifiables et automatisés pour votre reporting extra-financier.

→ Rejoignez le prochain Club PIRÉE — contactez-nous dès aujourd'hui