

Connaissez-vous vraiment la composition de vos bâtiments ?



Passeports Bâtiment alimentés par l'IA pour maîtres d'ouvrage, promoteurs & entreprises · Powered by Upcyclea

RE2020

1ère réglementation mondiale intégrant le carbone embarqué

37%

des émissions mondiales issues de l'environnement bâti

2050

objectif neutralité carbone de la France — RE2020 & SNBC

LE DÉFI

La réglementation environnementale RE2020 a introduit le carbone embarqué comme critère obligatoire pour toutes les constructions neuves en France — une première mondiale. L'énergie opérationnelle est désormais encadrée, mais le carbone contenu dans les matériaux de construction représente une part croissante des émissions sur le cycle de vie complet des bâtiments, et devient le nouveau front de la décarbonation du secteur. La loi AGEC et la trajectoire SNBC 2050 renforcent cette exigence en imposant des objectifs de réemploi, de réduction des déchets et de reporting extra-financier.

Pourtant, la grande majorité des maîtres d'ouvrage, promoteurs et entreprises de construction en France ne peuvent pas répondre à une question fondamentale : de quoi sont faits vos bâtiments ? Sans inventaire matériaux vérifié, les calculs carbone Scope 3 restent des estimations. Les déclarations CSRD reposent sur des hypothèses. Le potentiel de réemploi lors de la rénovation ou de la déconstruction n'est pas quantifié. Et des matériaux de valeur — acier, verre, aluminium, menuiseries — sont détruits plutôt que récupérés, générant des déchets et du carbone inutiles.

QU'EST-CE QU'UN PASSEPORT BÂTIMENT ?

Un Passeport Bâtiment est un inventaire numérique vérifié de tous les produits et matériaux d'un bâtiment — structuré, enrichi de données ESG, et connecté à des calculs carbone en temps réel. C'est la mémoire matière du bâtiment : il sait de quoi est fait chaque élément, d'où il vient, quel est son empreinte carbone, s'il contient des substances préoccupantes, et quelle est sa prochaine vie possible lors d'une rénovation ou d'une déconstruction.

Upcyclea a inventé le concept de Passeport Bâtiment — alors appelé Passeport Matières — au sein du programme de recherche européen BAMB en 2015, dix ans avant qu'il ne devienne une exigence réglementaire. Aujourd'hui, Upcyclea gère la plus grande librairie mondiale de Passeports Numériques Produit (20 000+) pour les produits de construction, et déploie des Passeports Bâtiment à l'échelle du patrimoine pour des bailleurs sociaux, promoteurs et entreprises en France, au Royaume-Uni et à Singapour. En France, les Passeports Bâtiment alimentent directement la plateforme de mine urbaine PIRÉE.

POURQUOI MAINTENANT — LE CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE FRANÇAIS

● RE2020 (Réglementation Environnementale 2020)

Intègre le carbone embarqué comme critère obligatoire dès la conception. Les Passeports Bâtiment fournissent la donnée matériaux vérifiée nécessaire aux calculs ACV réglementaires.

● Loi AGEC & Décret PEMD

Impose un diagnostic Produits, Équipements, Matériaux et Déchets (PEMD) avant toute démolition ou rénovation significative. Le Passeport Bâtiment structure et digitalise ces données pour maximiser le réemploi via PIRÉE.

● CSRD — Reporting extra-financier (E1, E5)

Oblige les grandes entreprises à déclarer leurs émissions Scope 3 et leur stratégie d'économie circulaire. Upcyclea génère automatiquement les indicateurs CSRD E1 et E5 à partir des données du Passeport Bâtiment.

● Loi Industrie Verte & REP PEMD

La filière REP (Responsabilité Élargie du Producteur) pour les produits et matériaux de construction impose de nouvelles obligations de traçabilité et de déclaration. PIRÉE est partenaire officiel des éco-organismes REP (Ecominéro, Valobat).

● SNBC & Objectif zéro artificialisation nette (ZAN)

La Stratégie Nationale Bas Carbone et l'objectif ZAN renforcent l'enjeu du réemploi in situ et de la valorisation des matériaux existants — au cœur du Passeport Bâtiment.

→ Obtenez votre Passeport Bâtiment — demandez une démo gratuite

Comment ça marche & Ce que vous obtenez

De l'inventaire au reporting ESG en temps réel — de bout en bout



COMMENT ÇA MARCHE

01

ACQUISITION DES DONNÉES

Maquette BIM, fiche Excel, API ou relevé terrain — l'IA Upcyclea modélise l'inventaire complet de votre bâtiment.

02

ENRICHISSEMENT ESG

Chaque produit est associé à son Passeport Numérique Produit : carbone, santé, circularité, démontabilité & valeur résiduelle.

03

TABLEAU DE BORD TEMPS RÉEL

Indicateurs RE2020, ACV, Scope 3 CSRD et carbone embarqué calculés automatiquement, mis à jour en continu.

04

RÉEMPLOI & REPORTING

Rapports CSRD E1/E5 en 1 clic. Matching IA via PIRÉE. Déclaration REP simplifiée. Le bâtiment comme banque matière.

8 INDICATEURS ESG EN TEMPS RÉEL PAR BÂTIMENT

- **Carbone embarqué (kgCO₂e)**
Par produit, par bâtiment, par patrimoine. Aligné RE2020 & EN 15978.
- **Indice de santé matériaux**
% sain / non toxique / inconnu — aligné Cradle to Cradle & WELL.
- **Score de démontabilité**
Indice de réversibilité par produit — base de la planification PEMD.
- **Valeur résiduelle économique**
Valeur financière des matériaux récupérables en fin d'usage.
- **Intensité carbone (kgCO₂e/m²)**
Comparable aux seuils RE2020 et aux trajectoires SNBC.
- **Indice de circularité**
Part de matériaux recyclés, biosourcés et démontables par bâtiment.
- **Part de réemploi**
% de matériaux avec une prochaine vie via PIRÉE ou autre filière.
- **Scope 3 carbone (1-clic)**
Rapport CSRD E1/E5 prêt à l'emploi, généré automatiquement.

CAS D'USAGE PAR PROFIL

MAÎTRES D'OUVRAGE & PROMOTEURS

- Calcul Scope 3 & CSRD E1/E5
- Conformité RE2020 & ACV
- Reporting extra-financier
- Stratégie décarb. du patrimoine
- Valeur résiduelle des matériaux

ENTREPRISES & ARCHITECTES

- Diagnostic PEMD digitalisé
- Éco-conception via librairie DPP
- Planification réemploi chantier
- Création gisements PIRÉE
- Bilan carbone à la conception

SECTEUR PUBLIC & COLLECTIVITÉS

- Données pour politique ZAN
- Objectifs SNBC & Plan Climat
- Obligations REP PEMD
- Base données mine urbaine PIRÉE
- Tableau de bord patrimoine public

POURQUOI UPCYCLEA ?

- **10 ans d'avance**
Inventeurs du Passeport Bâtiment en 2015 — avant toute réglementation.
- **Connecté à PIRÉE**
Les Passeports Bâtiment alimentent directement la mine urbaine nationale.
- **Echelle patrimoine**
D'un bâtiment à plusieurs milliers — même plateforme, même standard.
- **20 000+ DPP**
La plus grande librairie mondiale de passeports ESG pour la construction.
- **RE2020 & CSRD prêt**
Pré-configuré pour les calculs ACV RE2020 et le reporting CSRD E1/E5.
- **Résultats prouvés**
96% de valorisation · 25% de réemploi · Domofrance, Immobilière 3F, Wiconat

→ Obtenez votre Passeport Bâtiment — demandez une démo gratuite