



Votre trajectoire vers la conformité, les économies & la décarbonation.

La plateforme d'économie circulaire dopée à l'IA — pour transformer les obligations réglementaires en avantage stratégique.

1 Plateforme SaaS IA pour L'Économie Circulaire & la Décarbonation	3 Modules flexibles couvrant tout le cycle de vie du bâtiment	5 Services d'accompagnement & d'assistance	20,000+ Passeports Numériques Produit dans une librairie open source
---	--	---	---

- PRESENTATION DES SERVICES 2**
 - VISIBILITE ESG EN TEMPS REEL — DEUX FLUX DE DONNEES PARALLELES.2
- REPORTING CSRD & INDICATEURS ESG 4**
 - INTELLIGENCE ESG EN TEMPS REEL — CONFORMITE CSRD AUTOMATISEE.4
 - Ce que vous obtenez* 4
 - Les indicateurs que nous suivons* 4
- PASSEPORTS BATIMENT 6**
 - TRANSFORMEZ VOS BATIMENTS EN BANQUES NUMERIQUES DE MATERIAUX.6
 - Pourquoi vous avez besoin d'un Passeport Bâtiment*..... 6
 - Comment construire un Passeport Bâtiment* 6
- DIAGNOSTICS PEMD 8**
 - DU SIMPLE CONTROLE REGLEMENTAIRE A LA STRATEGIE DE REEMPLOI.8
 - Que se passe-t-il après votre PEMD*..... 8
- PIRÉE — MINE URBAINE..... 10**
 - LES MATERIAUX DEVIENNENT DES RESSOURCES. LES DECHETS DEVIENNENT DES REVENUS..... 10
 - Ce que PIRÉE apporte*..... 10
- CERTIFICATION CRADLE TO CRADLE 11**
 - GARANTISSEZ DES INTRANTS DE QUALITE. CONSTRUISEZ DES BATIMENTS VRAIMENT CIRCULAIRES..... 11
 - Deux voies vers la certification*..... 11

Présentation des Services

APPROCHE PLATEFORME

Visibilité ESG en temps réel — deux flux de données parallèles.

Le marché immobilier change. Le reporting CSRD. Les engagements de neutralité carbone. Et vos bâtiments doivent désormais prouver leur performance environnementale — sous peine d'être déclassés.

Mais la conformité ne doit pas être compliquée. Et la décarbonation ne doit pas épuiser votre budget. Nous avons développé une plateforme d'économie circulaire propulsée par l'IA qui transforme votre contrainte réglementaire en avantage stratégique.

LE DÉFI

La plupart des propriétaires d'actifs sont submergés par les exigences réglementaires — reporting CSRD, comptabilité carbone, suivi du réemploi. C'est écrasant. Et les données pour étayer tout ça ? Souvent, elles n'existent pas, ou sont dispersées dans des systèmes déconnectés.

DEUX FLUX DE DONNÉES — CINQ SERVICES

FLUX ENTRANT : Matériaux de construction & données produits

- 01** Reporting CSRD & Indicateurs ESG en temps réel
Vos bâtiments génèrent en permanence des données ESG. Nous les capturons en temps réel et générons automatiquement les indicateurs Scope 3, carbone incorporé, circularité, déchets, eau et valeur économique. Fini les estimations.
- 02** Passeports Bâtiment & Caractérisation des Produits
Chaque produit reçoit un passeport numérique produit (Digital Product Passport) avec des données ESG standardisées — carbone incorporé, scores de santé, recyclabilité, indice de circularité. Ces informations s'agrègent en passeports bâtiment, permettant des calculs ESG en temps réel des flux entrants.

FLUX SORTANT : Déconstruction & Données réemploi

- 03** Diagnostics PEMD & Gisements de produits
Nos diagnostics PEMD cartographient chaque matériau sortant de vos bâtiments, caractérisé à l'aide de passeports numériques produit. Cela alimente les calculs ESG des flux sortants et permet un appariement intelligent pour le réemploi.
- 04** PIRÉE : Mine Urbaine

Notre IA connecte les matériaux disponibles à la demande du marché en temps réel. Les matériaux deviennent des ressources. Notre mine urbaine trouve des acheteurs, maximise le réemploi et transforme les déchets en revenus.

05 Certification Cradle to Cradle

Nous garantissons des intrants de qualité. Nos évaluations Cradle to Cradle garantissent que les produits et matériaux entrant dans vos bâtiments sont véritablement sains, circulaires et bas carbone.

LE RÉSULTAT

Conformité = automatique	Data = stratégique	Déchets = revenus	Neutralité CO₂ = trajectoire claire
------------------------------------	------------------------------	-----------------------------	--

LA PLATEFORME PROPOSE TROIS MODULES

- **Module Construction** — Passeports Bâtiment, Passeports Numériques Produit, real-time inflow ESG indicators.
- **Module Réemploi** — Matching IA, intégration mine urbaine, indicateurs ESG sortants en temps réel.
- **Module Patrimoine** — Gérez l'ensemble de votre portefeuille d'actifs de manière circulaire, consolidez les données ESG à l'échelle de vos filiales et définissez une feuille de route stratégique de décarbonation.

La tarification est personnalisée selon la taille et les besoins de votre portefeuille.

Prêt(e) à démarrer ?

Parlez-nous de votre portefeuille. Nous planifierons une démo de 30 minutes sur vos données réelles et vous fournirons un devis personnalisé sous 48 heures.

→ [Demander une démo ou un devis](#)

Reporting CSRD & Indicateurs ESG

SERVICE 01

Intelligence ESG en temps réel — conformité CSRD automatisée.

Les investisseurs institutionnels exigent des données ESG depuis des années. La conformité à la directive CSRD formalise ce qu'ils demandent déjà. Les données doivent être réelles, et non estimées. Et cela se passe dès maintenant.

LE DÉFI

La plupart des MOA font face au même mur : aucune donnée ESG fiable. Bâtiments éparpillés entre tableurs, fichiers BIM et dossiers incomplets. Le calcul manuel est lent, source d'erreurs et constamment obsolète.

Résultat : délais manqués, reporting inexact et ressources gaspillées pour bricoler la conformité.

Ce que vous obtenez

- Visibilité en temps réel de vos émissions Scope 3 sur l'ensemble de votre portefeuille
- Calcul automatique des indicateurs CSRD — carbone incorporé, flux matériaux, déchets, eau, valeur économique
- Suivi des indicateurs entrants issus de la construction et de la rénovation
- Suivi des indicateurs sortants issus de la déconstruction et du réemploi
- Reportez en toute confiance, avec des métriques ESG vérifiées

Les indicateurs que nous suivons

Indicateurs Entrants Ce qui entre dans vos bâtiments	Indicateurs Sortants Ce qui sort lors de la déconstruction & de la maintenance
Carbone incorporé et intensité carbone	CO ₂ évité grâce au réemploi et au recyclage
Niveau de santé et sécurité des matériaux	Déchets détournés de la mise en décharge
Taux de réemploi des produits entrants	Eau économisée grâce à la récupération des matériaux
Contenu recyclé et biosourcé	Valeur économique récupérée des gisements
Indice de circularité	
Valeur économique des matériaux	

Compatible avec

RE2020 · BREEAM · LEED · WELL · ISO 14044 · EN 15978 · CSRD
ESRS E1/E3/E5 · DPEF · Décret Tertiaire

Transformez votre stratégie ESG.

Arrêtez de batailler avec Excel. Obtenez une visibilité en temps réel de l'impact environnemental de votre portefeuille, basée sur votre réalité opérationnelle sur le terrain.

→ [Demander une démo ou un devis](#)

Passeports Bâtiment

SERVICE 02

Transformez vos bâtiments en banques numériques de matériaux.

La plupart des propriétaires d'actifs n'ont qu'une visibilité incomplète de leur portefeuille. Les données des bâtiments sont fragmentées. Les matériaux ne sont pas caractérisés. Il est impossible de mesurer leur impact, d'anticiper leur valeur de réutilisation ou de suivre leur état dans le temps.

Résultat : vous ne pouvez pas optimiser vos actifs, vous ne pouvez pas prendre de décisions éclairées concernant la rénovation ou la déconstruction, et vous ne pouvez pas prouver la valeur environnementale que vous créez.

Un Passeport Bâtiment est un inventaire numérique complet de chaque produit et matériau de votre bâtiment. Chaque élément est individuellement caractérisé via un Passeport Numérique Produit — données ESG standardisées incluant carbone incorporé, niveau de santé, recyclabilité, circularité et plus.

Cela transforme votre bâtiment d'un actif opaque en une « banque numérique de matériaux ». Dès que vous disposez de produits caractérisés et agrégés dans un passeport du bâtiment, vous obtenez une visibilité en temps réel de vos indicateurs ESG entrants — calculés automatiquement à mesure que les matériaux entrent ou évoluent.

Pourquoi vous avez besoin d'un Passeport Bâtiment

- Visibilité complète de vos actifs — fini les données fragmentées entre tableurs et systèmes
- Suivi en temps réel des indicateurs ESG entrants à mesure que votre portefeuille évolue
- Planification stratégique de la rénovation et de la déconstruction basée sur la composition matériaux réelle
- Fondement pour maximiser la réutilisation — on ne peut pas réutiliser ce que l'on ne sait pas posséder
- Permettre une conception circulaire pour les nouveaux projets à partir de la librairie de passeports d'Upcyclea
- Libérer la valeur économique enfouie dans vos bâtiments existants

Comment construire un Passeport Bâtiment

Option A — À partir du BIM : si vous disposez d'un modèle BIM avec des données de matériaux intégrées dans les objets, nous nous connectons directement pour extraire et caractériser automatiquement chaque produit.

Option B — À partir d'un tableau des matériaux Excel ou d'un fichier RSEE : importez depuis un tableau structuré de chaque produit de votre bâtiment avec les quantités et

les spécifications. Dans tous les cas, votre passeport du bâtiment est opérationnel en quelques jours et vos indicateurs ESG entrants en temps réel sont calculés automatiquement.

Arrêtez de gérer vos actifs à l'aveugle.

Obtenez une visibilité complète de votre portefeuille, un suivi ESG en temps réel, et une trajectoire claire vers la neutralité carbone.

[→ Demander une démo ou un devis](#)

Diagnostics PEMD

SERVICE 03

Du simple contrôle réglementaire à la stratégie de réemploi.

La plupart des audits pré-démolition sont traités comme de simples cases à cocher de conformité. Mais un PEMD de faible qualité ne se limite pas à un échec en matière de conformité — il compromet aussi la réutilisation.

Lorsque les données d'audit ne sont pas structurées pour être digitalisées, l'IA ne peut pas faire correspondre ces matériaux à une demande réelle. La réutilisation intelligente est alors limitée. Des matériaux de valeur finissent en décharge plutôt que dans une réutilisation stratégique — ce qui limite à la fois les gains économiques et environnementaux.

Nous concevons les diagnostics PEMD pour être digitalisés dès le départ. Chaque matériau et produit est caractérisé avec des Passeports Numériques Produit — des données ESG standardisées qui alimentent directement notre moteur de correspondance basé sur l'IA. Votre PEMD devient ainsi le fondement d'un appariement intelligent pour la réutilisation, et non plus un simple document de conformité.

Que se passe-t-il après votre PEMD

Vos données de diagnostic sont digitalisées et prêtes pour le matching. Vous avez deux options :

Partager avec PIRÉE

Notre plateforme collaborative de mine urbaine met en relation vos gisements avec la demande auprès d'un réseau de bailleurs sociaux, fabricants et professionnels de la construction.

Espace de travail privé

Gérez vos gisements de matériaux en privé dans votre propre espace de travail Upcyclea — suivez la disponibilité et gérez les opportunités de réemploi interne en toute sécurité.

De nombreux MOA commencent avec PIRÉE, puis ajoutent un espace privé à mesure que leur stratégie circulaire mûrit. Les deux voies permettent le matching IA et créent de la valeur économique et environnementale.

Concevez votre PEMD pour un vrai impact réemploi.

Ne considérez pas votre diagnostic PEMD comme une simple case de conformité. Transformez vos déchets de déconstruction en ressources stratégiques.

→ [Demander une démo ou un devis](#)

PIRÉE — Mine Urbaine

SERVICE 04

Les matériaux deviennent des ressources. Les déchets deviennent des revenus.

Une fois que vous disposez de données de gisements de qualité, notre IA connecte les matériaux disponibles à la demande du marché en temps réel.

Notre mine urbaine identifie des acheteurs, maximise la réutilisation et crée une traçabilité ESG vérifiée — CO₂ évité, déchets détournés, valeur économique récupérée — le tout suivi automatiquement et en temps réel.

Ce que PIRÉE apporte

- Moteur IA de matching — optimise simultanément le carbone, les coûts logistiques et la valeur économique
- Réseau d'acheteurs — bailleurs sociaux, fabricants, entreprises de construction et architectes
- ESG sortant en temps réel — CO₂ évité, déchets détournés, eau économisée, valeur économique récupérée
- 200+ organisations membres — collecte, stockage, transport et transformation accrédités sur toute la France

Rejoignez PIRÉE — La mine urbaine nationale.

Transformer les déchets de déconstruction en ressources et en revenus tout en générant un impact ESG vérifié.

→ [Découvrir PIRÉE](#)

Certification Cradle to Cradle

SERVICE 05

Garantissez des intrants de qualité. Construisez des bâtiments vraiment circulaires.

La décarbonation des bâtiments ne commence pas sur le chantier — elle commence dès la sélection des produits. Les produits que vous spécifiez déterminent les bâtiments que vous créez.

La plupart des fabricants produisent encore sans pensée circulaire. Les produits standard portent des coûts environnementaux cachés — mauvais profils de santé, faible recyclabilité, compositions matériaux complexes.

Les propriétaires d'actifs qui spécifient ces produits se retrouvent avec des bâtiments qui paraissent « verts » sur le papier, mais qui ne sont pas réellement bas carbone ni sains.

Nous évaluons et certifions vos produits pour leur circularité authentique, leur impact bas carbone et leur contribution à la santé, en s'appuyant sur le programme de certification Cradle to Cradle du C2CPII. Les produits qui obtiennent la certification sont ensuite déclarés dans la librairie de Passeports Numériques Produit d'Upcyclea — gratuitement et sans limite de déclarations.

Vos produits certifiés deviennent davantage visibles des MOA et des constructeurs sur la plateforme. Tout le monde bénéficie de produits conçus pour des cycles infinis, et non pour le gaspillage linéaire.

Deux voies vers la certification

Pré-Audit

Évaluez si vos produits sont candidats à la certification Cradle to Cradle avant de vous engager dans le processus complet. Une première étape rapide et décisive.

Certification Complète

Commencez votre parcours complet de certification Cradle to Cradle. Une fois certifiés, vos produits sont déclarés gratuitement dans la librairie DPP d'Upcyclea et rendus accessibles à tous les utilisateurs de la plateforme.

Certifiez vos produits. Construisez de meilleurs bâtiments.

Contactez notre équipe d'évaluation Cradle to Cradle et rendez vos produits visibles des constructeurs et MOA sérieux.

[→ Demander un Pré-Audit](#)